

Eladó Üzlethelyiség, 277 m², 277 m² telek, Kecskemét

250 000 000 Ft (~626 535 €)



Kecskemét belvárosában közvetlen utcafronti, 277m² üzlethelyiség vagy iroda Eladó!

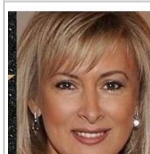
Kecskemét belvárosában kiemelt frekvenciát helyen, közvetlen utcafronti 277m² nagyságú üzlethelyiség, nagy üvegportálokkal eladó.

Az iroda főbb jellemzői:

- belvárosi frekvenciát elhelyezkedés
- földszinti közvetlen utcafronti megközelíthetőség
- az átlagosnál nagyobb utcafronti portállal, kirakattal rendelkezik.
- üzlet, kereskedelmi, vendéglátó, nagyobb ügyfélforgalmat bonyolító irodai célokra ideális.
- kisebb átalakítással akár magánegészségügyi rendelő vagy egyéb más vállalkozási, vagy befektetési célra is alkalmas
- a helyiség a közelmúltig pénzügyi fiókként működött, a belső kialakítása jelenleg ennek megfelelő
- az Üzlet/iroda előtt jelentős számú gépjármű parkoló található, így megközelítése gépkocsival is ideális
- az ingatlan jelenleg üres és tehermentes, így azonnal birtokba vehető
- távvezetéssel, 3x50 A elektromos teljesítménnyel, önálló vízáramlással rendelkezik.
- klimatizált az egység, több klíma van felszerelve
- teakonyha, szociális blokk, tusoló kialakítva

Adatlap sorszáma:	#206100455
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távvezetés egyedi méréssel
Építés éve:	1996
Felújítás éve:	2010
Kilátás:	Városra néző
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Szatmári Tünde
Irodavezető

+36 30 959-4299
ablakingatlan2023@gmail.com